



## QUI SOMMES-NOUS ?

Fondé en 2005, notre Réseau National Immobilier compte une centaine de négociateurs spécialisés en transaction immobilière, sur toute la France et la Réunion. Notre efficacité est basée sur une diffusion massive de votre bien sur les principaux portails Internet des professionnels de l'immobilier.

**Nos services** – nous nous occupons de tout :

- évaluation de votre bien (maison, terrain, appartement, fonds de commerce...)
- mise en valeur de votre bien et prise de photos
- rédaction de l'annonce, communication sur Internet
- qualification des acquéreurs potentiels, étude de financement, réalisation des visites.

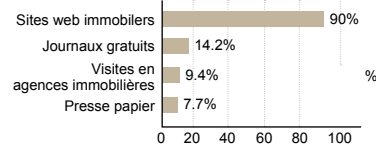
**Accompagnement total personnalisé** jusqu'à la finalisation de votre transaction :

- aide à la négociation de l'offre d'achat et de ses conditions
- signature du compromis de vente chez notaire
- mise en relation avec nos partenaires bancaires, diagnostiqueurs et artisans.



### Principales sources d'informations immobilières utilisées

RÉPONSE 'PRINCIPALEMENT'



Source : Journal du net, décembre 2007

Pour votre sécurité :

- ▶ TOUS NOS COMPROMIS SE SIGNENT CHEZ NOTAIRES
- ▶ NOUS NE DETENONS AUCUN FONDS POUR LE COMPTE DE NOS CLIENTS

## CONSEILS AUX VENDEURS

Vous pouvez nous aider à **vendre au mieux votre propriété** en maximisant son potentiel :

- tondez
- serpillez, nettoyez, balayez
- peignez, tapissez
- éclairiez
- videz, jetez
- rangez
- graissez vos portes
- vérifiez
- réaménagez
- libérez de l'espace
- dépersonnalisez
- faites briller
- aérez, désodorisez
- parfumez

**et lors de toutes visites... laissez faire votre négociateur immobilier !**

- 1 Un acquéreur sera prêt à payer en fonction de son ressenti, de ses émotions et des travaux à faire !
- 2 Afin de mettre votre Propriété sur le marché, le passage d'un **diagnostiqueur** est obligatoire pour déterminer la Performance Energétique.
- 3 **Diminuez** votre prix de vente si plusieurs mois passent sans offre et encore plus, si aucune visite ni aucun appel.

## ÉVALUATION PROFESSIONNELLE

Laissez-nous évaluer au plus juste votre propriété

La surestimation est très souvent pratiquée parmi les agents immobiliers pour obtenir un mandat de vente. **Mais ne rêvez pas !** Vendre un bien est toujours une question de prix, jamais une question de temps. Surévaluer votre propriété n'a qu'un seul résultat : baisser son prix de vente final.

Votre négociateur immobilier dispose d'un accès à la base des notaires (prix réels des transactions sur votre secteur). Il vous fournira ainsi une **Étude Comparative du Marché** et une **Évaluation de votre Propriété majorée/minorée** de facteurs comme son emplacement ou son état. Votre bien doit être affiché dès le départ à son juste prix pour parvenir à sa vente. Écoutez votre négociateur immobilier.

## CONSEILS AUX ACQUÉREURS

Acheter un logement est souvent le projet de toute une vie. Il est primordial de bien choisir l'agent immobilier qui deviendra votre conseiller et qui est là pour vous guider au mieux dans ce procédé complexe. Pour bien acheter, il faut connaître le marché. De par sa connaissance du marché, l'agent immobilier dispose des arguments nécessaires pour amener le vendeur à négocier le prix initial, ce qui est plus difficile entre particuliers.

- **Déterminez précisément le montant maximal** Frais d'Agence Inclus (FAI), hors frais notariés, hors travaux, dont vous pouvez disposer entre votre apport personnel et votre établissement bancaire actuel. Obtenez un pré-accord de ce dernier.
- **Déterminez par ordre d'importance les caractéristiques** précises de votre recherche : secteur, proximité (travail, transports, écoles, commerces), surface, nombres de chambres, cuisine, séjour, ascenseur, parking, voisinage, etc...
- **Convenez d'un rendez-vous** de travail avec votre négociateur immobilier.

Nous effectuons des RECHERCHES PERSONNALISÉES de biens



# Evaluation OFFERTE de votre bien

SOUS 48h



BON DE PARRAINAGE

GAGNEZ  
un chèque de **500€!**\*

\* Nous vous enverrons un chèque de 500 € pour tout parrainage ou recommandation ayant généré une vente. Si vous connaissez des gens qui apprécieraient nos services, merci de nous communiquer leurs noms et numéros de téléphones. Vous pouvez également parrainer un négociateur immobilier.

#### VOS INFORMATIONS

Nom prénom

Adresse

#### PERSONNE QUE VOUS PARRAINEZ

Nom prénom

Adresse

Téléphone

Envoyer ce bon à : [jesuisagentimmobilier.com](http://jesuisagentimmobilier.com), 9, rue André Darbon 33300 Bordeaux.

Je suis  
**AGENT IMMOBILIER.COM**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Fondé en 2005, notre Réseau National Immobilier compte une centaine de négociateurs spécialisés en transaction immobilière, sur toute la France et la Réunion. Notre efficacité est basée sur une diffusion massive de votre bien sur les principaux portails Internet des professionnels de l'immobilier.

Vous **VENDEZ** ou **RECHERCHEZ**  
un bien immobilier ?



Pour toutes questions, contactez-nous  
[info@jesuisagentimmobilier.com](mailto:info@jesuisagentimmobilier.com)

ou consultez notre site web  
[www.jesuisagentimmobilier.com](http://www.jesuisagentimmobilier.com)

Agence agréée



Membre de la  
Fédération Française  
de l'Internet Immobilier



**Siège social**

26, rue des Rigoles 75020 PARIS  
05 35 54 28 04

**Informations légales**

RCS PARIS 484 305 750 depuis 2005  
Capital social 30.000€  
Garantie Financière 110.000€ GROUPAMA  
Assurances RCP et RCE ALLIANZ  
Carte Transactions n°11353 PARIS

VOTRE CONTACT LOCAL

Crédit image : shutterstock.com et [jesuisagentimmobilier.com](http://jesuisagentimmobilier.com).  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

Je suis  
**AGENT IMMOBILIER.COM**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER



Vous **VENDEZ** ou **RECHERCHEZ**  
un bien immobilier ?

